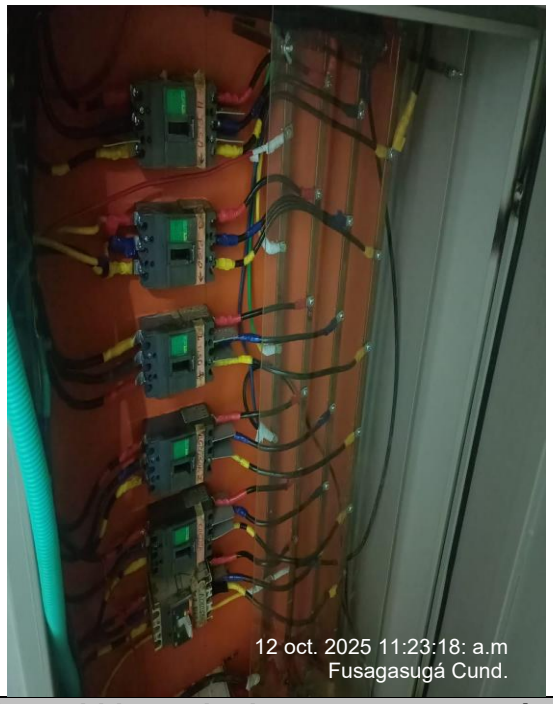
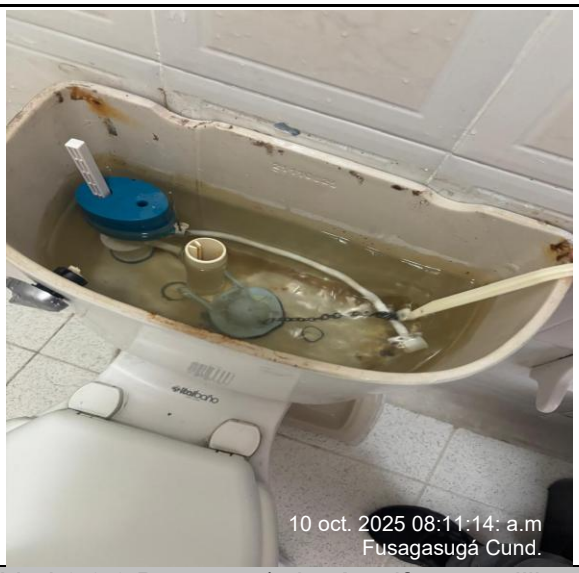
Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Fecha	31/10/2025 1:00 pm – 2:00 pm
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** Actividades realizadas:

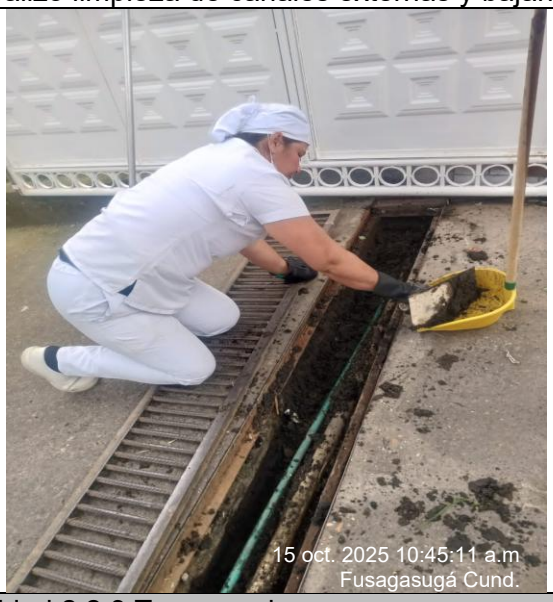
2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)
Actividad 2.1.3: Duchas Eléctricas
Se realiza sustitución de Breakers de seguridad de la ducha Baño Zona Parqueadero
 
2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)
Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)
Se realizó revisión y sustitución de 8 flotadores de sanitarios de los baños del segundo piso que presentaban fugas de agua





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realizó limpieza de canales externas y bajantes





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Se realizó limpieza de las 3 trampas de Grasas del servicio de alimentos, remoción de sedimentos e inspección de tubería desagüe





FORMATO TRAMPA DE GRASA FOR-GA-031

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

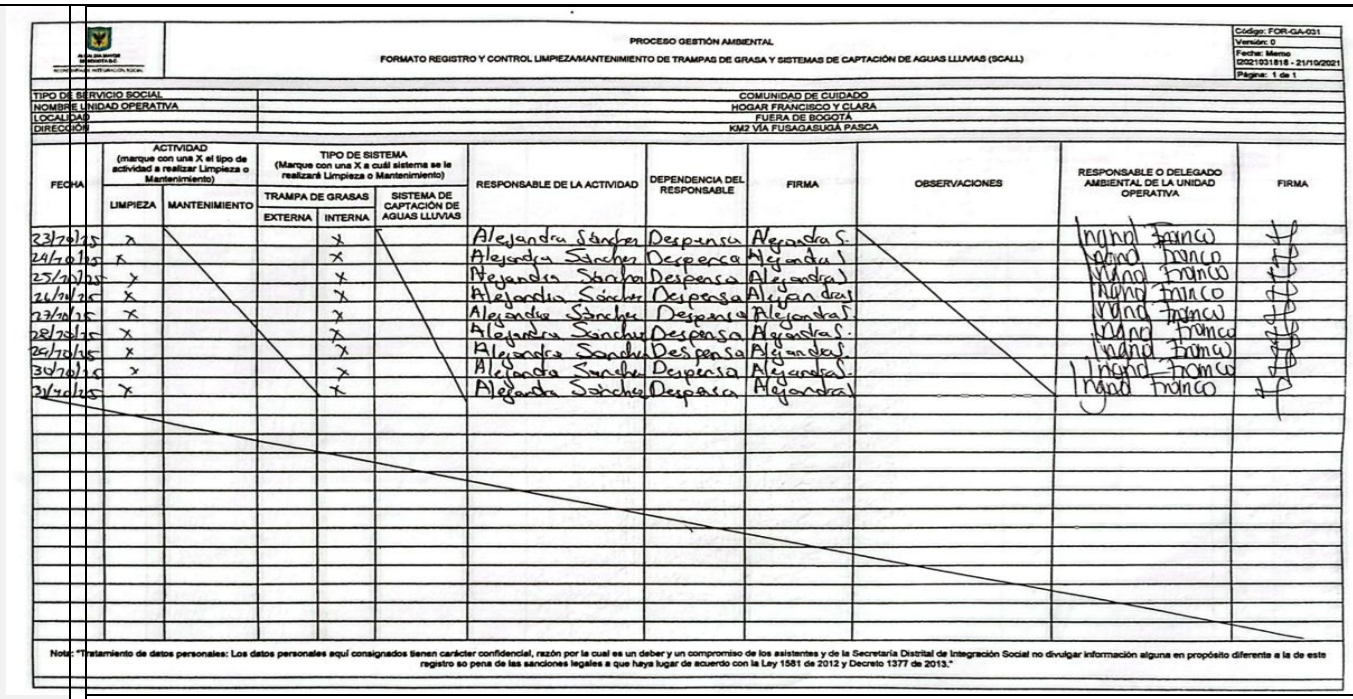
FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031 | Versión: 0 | Fecha: Memo 2021031818 - 21/10/2021 | Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DE CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	HOGAR FRANCISCO Y CLARA
LOCALIDAD	FUERA DE BOGOTÁ
DIRECCIÓN	KM2 VÍA FUSAGASUGÁ PASCA

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
1/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
2/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
3/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
4/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
5/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
6/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
7/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
8/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
9/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
10/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
11/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
12/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
13/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
14/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
15/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
16/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
17/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
18/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
19/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
20/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
21/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	
22/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Nancy Franco	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."



PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031 | Versión: 0 | Fecha: Memo 20021931818 - 21/10/2021 | Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: COMUNIDAD DE CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: HOGAR FRANCISCO Y CLARA
LOCALIDAD: FUERA DE BOGOTÁ
DIRECCIÓN: KM2 VIA FUSAGASUGA PASCA

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
23/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
24/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
25/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
26/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
27/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
28/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
29/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
30/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	
31/10/25	X			X		Alejandra Sánchez	Despensa	Alejandra S.		Ingrid Franco	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

Actividad 2.2.4: Tanques de Agua

Se realiza lavado de tanques Empresa Externa SYARD MULTISERVICIOS

CONCEPTO SANITARIO: DSP-CQ-263-2024
EXPEDIDO POR LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA.

CERTIFICADO DE SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS

SYARD MULTISERVICIOS con **NIT 1069729698-2**, empresa especializada en control de plagas, ***con concepto sanitario DSP-CQ-273-2024***, **CERTIFICA** que el día **22** de **Octubre del 2025,** se realizó "**DESINSECTACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL "HOGAR GERIATRICO FRANCISCO Y CLARA" Ubicado en el Municipio de Fusagasugá, en el kilómetro 2 de la vía a Pasca.**

EN SYARD MULTISERVICIOS DAMOS CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO QUE RIGE NUESTRAS ACTUACIONES (1843 DEL 01 DE JULIO DE 1991).

¡Entérese! Las plagas son un gran problema de salud pública sumamente complejo y es por esta razón que no se da ningún tipo de garantía a que dicha plaga se extermine, es determinante crear conciencia que con los insectos se debe efectuar un programa de manejo continuo.

Productos químicos utilizados: Fosgas principio activo, cipermetrina.

Cordialmente:

SYARD
NIT 1069729698-2
320 429 1779

Representante legal Contacto 3204291779

2.4 Sistema 4 _Infraestructura

2.4.5 Techos

Se continua con intervención de techos y canales en área externa de fachada del edificio principal





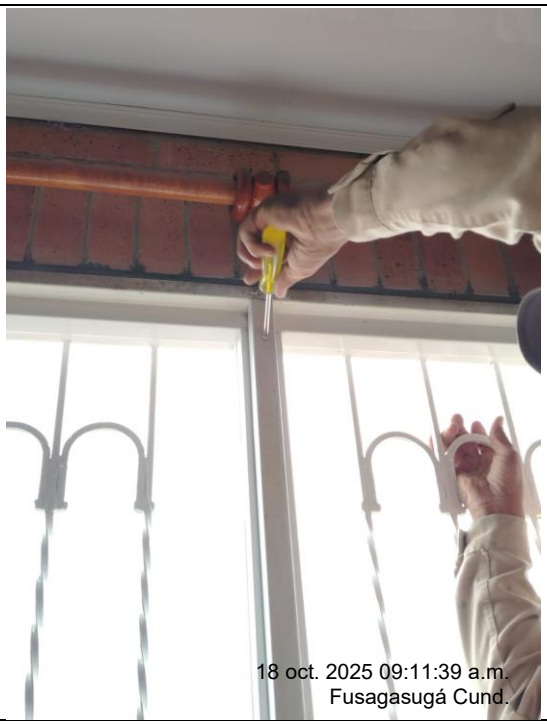
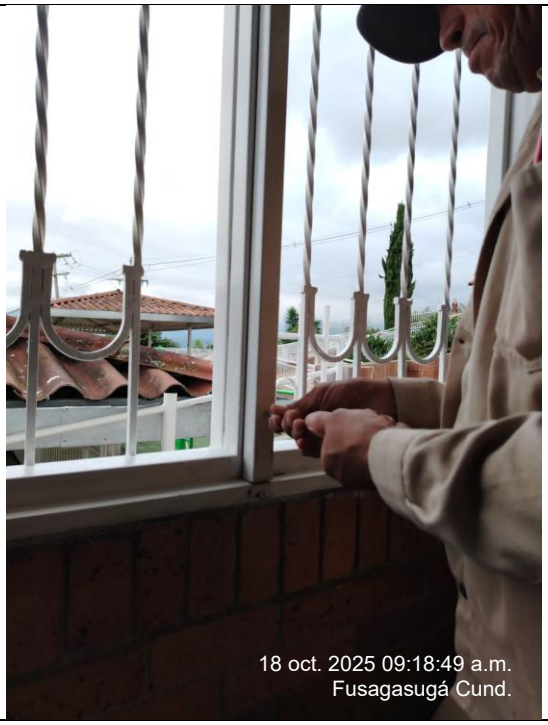
Actividad 2.4.7 Puertas

Se realiza mantenimiento de pintura y resane de puertas del segundo piso





Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas,

	rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
	Se realiza inspección de seguridad de los marcos de las ventanas, limpieza y control de hermeticidad
	 
	La Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara garantiza la hermeticidad en las diferentes áreas ofertadas, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESOPRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES** **FORMATOINSPECCIÓN DEL MANEJO DE ELEMENTOS EN DESUSO, EMBALAJES Y EMPAQUES**	**Código:**FOR-PSS-067 **Versión:**0 **Fecha:**MemoInt. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

1. UNIDAD OPERATIVA: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara

2. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Ingrid Johana Franco — **3.** MES: 16/10/2025

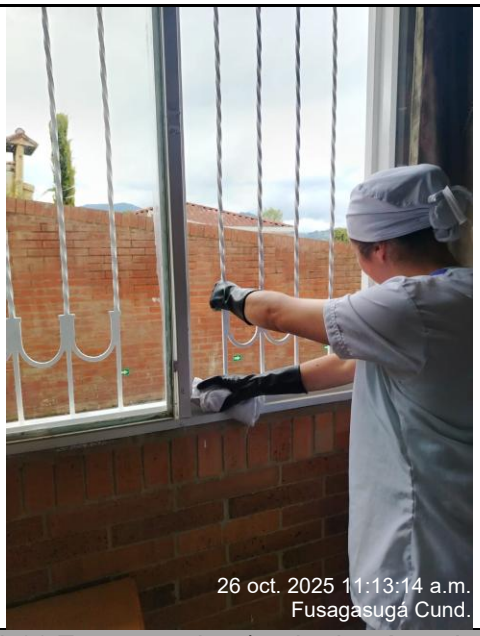
4. ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		5. ELEMENTOS	6. ACCIÓN CORRECTIVA
4.A	ÁREA COMEDOR		
A.1	Revise que en el comedor no existan elementos en desuso que estén acumulando suciedad y sean usados como hábitat de roedores e insectos.	NP	
A.2	Revise que en el comedor no exista acumulación de empaques (bolsas, cajas de cartón, guacales, costales, frascos, etc.)	NP	
4.B	ÁREA DE BODEGA		
B.1	Revise que en la bodega no existan elementos en desuso que estén acumulando suciedad y sean usados como hábitat de roedores e insectos.	NP	
B.2	Revise que en la bodega no exista acumulación de empaques (bolsas, cajas de cartón, guacales, costales, frascos, etc.)	P	Se evidencia cajas de cartón en Bodega de terapia ocupacional.
4.C	CUARTOS DE RESIDUOS SOLIDOS		
C.1	Revise que en el cuarto de basuras no existan elementos en desuso que estén acumulando suciedad y sean usados como hábitat de roedores e insectos.	NP	
C.2	Revise que en el cuarto de basuras no exista acumulación de empaques (bolsas, cajas de cartón, guacales, costales, frascos, etc.)	NP	
4.D	SALONES Y OFICINAS		
D.1	Revise que en los salones y oficinas no existan elementos en desuso que estén acumulando suciedad y sean usados como hábitat de roedores e insectos.	P	Se evidencia cajas de cartón en salón de reuniones.
D.2	Revise que en los salones y oficinas no exista acumulación de empaques (bolsas, cajas de cartón, guacales, costales, frascos, etc.)	NP	
4.E	BAÑOS		
E.1	Revise que en los baños no existan elementos en desuso que estén acumulando suciedad y sean usados como hábitat de roedores e insectos.	NP	
E.2	Revise que en los baños no exista acumulaciónde empaques (bolsas, cajas de cartón,	NP	

	guacales, costales, frascos, etc.)		
4.F	EDUCACION FISICA		
F.1	Revise que en el cuarto de material didáctico no existan elementos en desuso que estén acumulando suciedad y sean usados como hábitat de roedores e insectos.	NP	
F.2	Revise que en el cuarto de material didáctico no exista acumulación de empaques (bolsas, cajas de cartón, guacales, costales, frascos, etc.)	NP	

4.H	OTRAS AREAS		
F.3	OFICINA DE TERAPIA OCUPACIONAL	NP	
F.5	TALLER TERAPIA OCUPACIONAL	NP	
F.6	OFICINA ENFERMERIA 3 PISO	NP	
F.7	STOCK DE MEDICAMENTOS	NP	
F.8	OFICINA EDUCACION FISICA	NP	
F.9	OFICINA TRABAJO SOCIAL	NP	
F.10	HABITACIONES Y/O DORMITORIOS 2 PISO	P	Se evidencian plegadizas
F.11	HABITACIONES Y/O DORMITORIOS 3 PISO	NP	
F.12	RECEPCION Y/O SECRETARIA	NP	
F.13	EXTERIORES	NP	
F.14	BODEGA IMPLEMENTOS DE ASEO PERSONAL	NP	
F.15	BODEGA IMPLEMENTOS DE ASEO INSTITUCIONAL	NP	
F.16	OFICINA NUTRICION	NP	
F.17	OFICINA PSICOLOGIA	NP	
F.18	CONSULTORIO No. 1	NP	
F.19	CONSULTORIO No. 2	NP	
F.20	CONSULTORIO No. 3	NP	
F.21	CONSULTORIO FISIOTERAPIA	NP	
F.22	POLIDEPORTIVO	NP	
F.23	BODEGAS	NP	
F.24	PATIOS ZONAS COMUNES	NP	
F.25	ZONA HUMEDA (Jacuzzy, Baño Turco, Sauna)	NP	
F.26	Salón de Juegos	NP	
F.27	Vestier funcionarios	NP	

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza verificación de películas de seguridad en espejos del tercer y segundo piso, se evidencian superficies sin fisuras y condiciones de seguridad favorables respecto a su estado y soporte a la pared.





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Corte de Césped en los prados y limpieza de jardines, poda de arbustos.

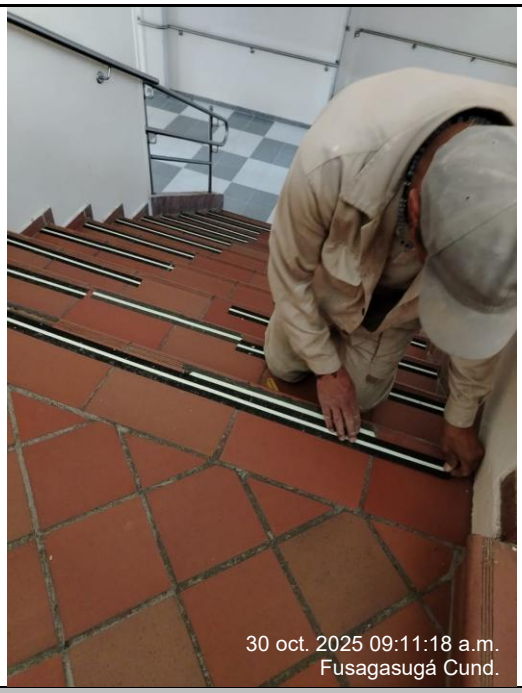




2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se realiza revisión de señalización y señalética en las diferentes áreas de la comunidad de cuidado, en donde se adelanta sustitución de señalización de ruta de evacuación que presentaba deterioro. Así mismo, demarcación de extintores y escaleras.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realizó verificación de cámaras de seguridad, así como mantenimiento del DVR de Grabación.

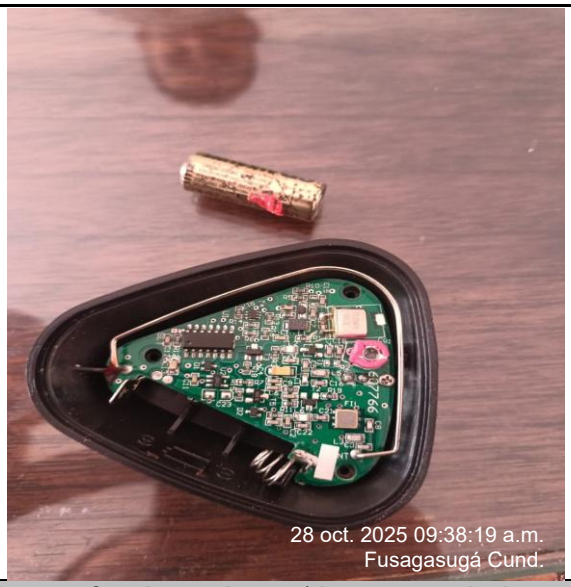




Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realizó verificación de la operatividad del sistema de llamado continuo timbres, en donde se reemplazaron 10 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área tercer piso





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

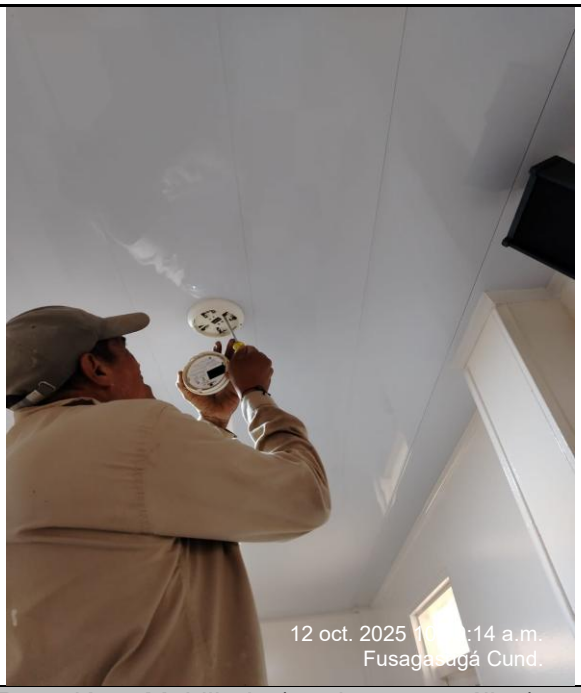
Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de detección de incendios, en donde se verificaron los sensores de humo que habían presentado anomalías en el tablero de control.





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se realizo instalación de Reuter para ampliación de cobertura internet en área tercer piso



2.6 Sistema 6 Sistema de Dotación y Mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas

Se realizó revisión de tornillería, ajuste de tablas y disposición de niveladores de las camas

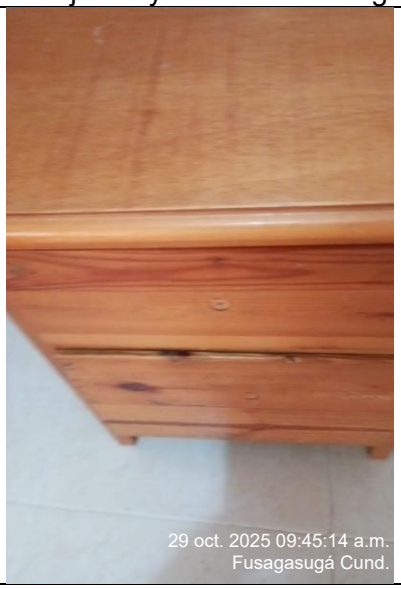


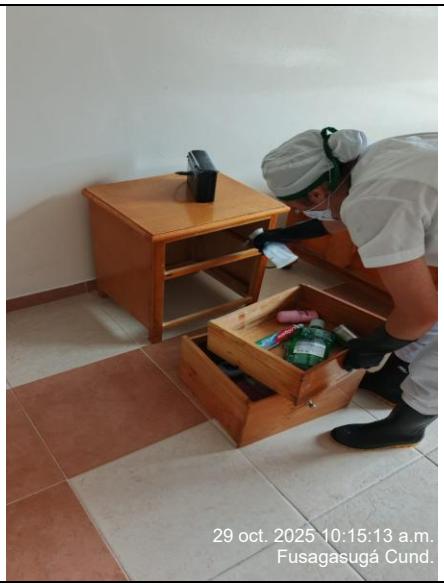


Actividad 2.6.2 Mesas de Noche

Se realizó disposición de perillas de cajones y mantenimiento general de mesas de noche







Actividad 2.6.3 Armarios

Se realizó fijación de puertas de armarios, mantenimiento de pintura y resane

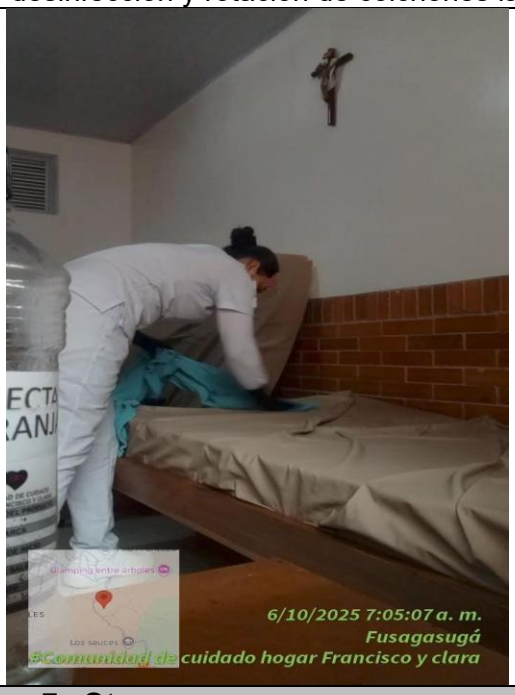


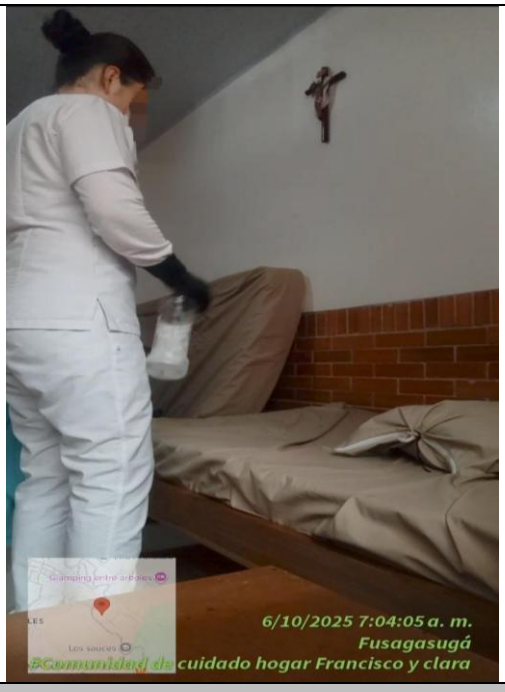




Actividad 2.6.4 Colchones

Se realizó desinfección y rotación de colchones las 250 camas





2.7 Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Se realizo mantenimiento de caminadores, sillas de ruedas y bastones que presentaron deterioro en el punto de fijación del regatón, así mismo limpieza y desinfección de los mismos.





Actividad 2.7.5 Equipos LudicoRecreativos

Se realizó mantenimiento de elementos ludicorecreativos, limpieza, desinfección





Actividad 2.7.7 Fumigación y Control de Plagas

Se realizó Fumigación Institucional con la Empresa SYARD MULTISERVICIOS SAS autorizada por la Gobernación de Cundinamarca.





CONCEPTO SANITARIO: DSP-CQ-263-2024
EXPEDIDO POR LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA.

CERTIFICADO DE SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS

SYARD MULTISERVICIOS con **NIT 1069729698-2**, empresa especializada en control de plagas, ***con concepto sanitario DSP-CQ-273-2024***, **CERTIFICA** que el día **22** de **Octubre del 2025,** se realizó "**DESINSECTACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL "HOGAR GERIATRICO FRANCISCO Y CLARA" Ubicado en el Municipio de Fusagasugá, en el kilómetro 2 de la vía a Pasca.**

EN SYARD MULTISERVICIOS DAMOS CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO QUE RIGE NUESTRAS ACTUACIONES (1843 DEL 01 DE JULIO DE 1991).

¡Entérese! Las plagas son un gran problema de salud pública sumamente complejo y es por esta razón que no se da ningún tipo de garantía a que dicha plaga se extermine, es determinante crear conciencia que con los insectos se debe efectuar un programa de manejo continuo.

Productos químicos utilizados: Fosgas principio activo, cipermetrina.

Cordialmente:

SYARD
NIT 1069729698-2
320 429 1779

Representante legal Contacto 3204291779

	PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO **No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo OCTUBRE 2025.**		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque.	Representante Legal	Administrativa
	Javier Alejandro Ríos Garzón	Coordinador	Coordinación.
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9661-2024	Auxiliares de Servicios Generales Coordinador	N/A
Próxima reunión	Noviembre 2025		
Elaboró	Javier Alejandro Ríos Garzón		